

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM
CHI NHÁNH SÀN GIAO DỊCH NỢ

Số: ~~446~~ /TB-SGDN

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ~~27~~ tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 ngày 06/04/2026.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGD, HLAMINH.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Hòa

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo số 44/TB-SGDN ngày 27 tháng 03 năm 2026)

1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ có dư nợ tạm tính đến 02/03/2026 là 25.671.317.503 đồng trong đó:

- + Dư nợ gốc: 25.000.000.000 đồng
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 671.317.503 đồng

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Khoản nợ được bảo đảm bởi 02 tài sản bảo đảm như sau:

• Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, huyện Mê Linh cấp ngày 25/04/2024, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất:

- + Địa chỉ: Dự án khu chung cư biệt thự nhà vườn, dịch vụ giải trí, du lịch Quang Minh, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh (nay là xã Quang Minh), Tp. Hà Nội;
- + Diện tích 386,7 m²;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản trên đất:

- + Loại nhà ở: Nhà biệt thự;
- + Diện tích xây dựng: 127,5 m²;
- + Diện tích sàn: 467,4 m²;
- + Cấp: Cấp 3;
- + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

• Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/10/2023, đăng ký biến động ngày 20/02/2025 cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất:

- + Địa chỉ: Phường Việt Hùng, thị xã Quế Võ (nay là phường Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh;
- + Diện tích 334 m²;



- + Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản trên đất:

- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- + Diện tích xây dựng: 80,3 m²;
- + Diện tích sàn: 240,9 m²;
- + Cấp: Cấp 3 – loại 7;
- + Số tầng: 03 tầng
- + Năm hoàn thành xây dựng: 2011;
- + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.



[Handwritten signature]